

Số: 266/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 562/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên. ĐT 0935133456

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất – Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 10 thuộc tờ bản đồ số 136 tại Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 704603 ngày 31/8/2009. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 8/2059, Có diện tích, tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 12 có chiều dài 82,55m + 5,1m.

+ Phía Tây giáp suối. Có chiều dài 92,31m + 24,69m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 23. Có chiều dài 16,67m + 44,51m + 32,83m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất của ông Rơ Mah Lút đang quản lý, sử dụng có chiều dài 55,42m.

Tổng diện tích là 7.944m².

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 23, thuộc tờ bản đồ số 147 tại xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 704571 ngày 31/8/2009. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 8/2059, Có diện tích, tứ cận như sau:



+ Phía Đông giáp một phần thửa đất số 7, tờ bản đồ số 148. Có chiều dài 101,47m.

+ Phía Tây giáp một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 147. Có chiều dài 98,17m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 147. Có chiều dài 40,23m + 24,28m.

+ Phía Bắc giáp các thửa đất của ông Puih Ju, ông Lut, ông Dyich có chiều dài 38,02m + 20,50m + 11,12m.

Tổng diện tích là 6.318m².

(Diện tích thực tế của các thửa đất được thể hiện chi tiết theo Sơ đồ đo vẽ hiện trạng sử dụng đất).

Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 10 thuộc tờ bản đồ số 136. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 8/2059 được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 704603 ngày 31/8/2009, sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản kết quả diện tích thửa đất thực tế là 7.944m² trùng khớp với diện tích đất đã được Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xác định tại Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 – Địa chỉ thửa đất tại Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 12 có chiều dài 82,55m + 5,1m.

+ Phía Tây giáp suối. Có chiều dài 92,31m + 24,69m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 23. Có chiều dài 16,67m + 44,51m + 32,83m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất của ông Rơ Mah Lút đang quản lý, sử dụng có chiều dài 55,42m.

* Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng: Không có.

- Cây trồng trên đất: Có 142 Cây Điều kinh doanh trồng khoảng năm 2013 đang phát triển bình thường.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 23, thuộc tờ bản đồ số 147. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 8/2059 được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 704571 ngày 31/8/2009, sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản kết quả diện tích thửa đất thực tế là 6.321m² không trùng khớp với diện tích đất đã được Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xác định tại Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 (Diện tích thực tế tăng 2,6m²) – Địa chỉ thửa đất tại Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp một phần thửa đất số 7, tờ bản đồ số 148. Có chiều dài 101,47m.

+ Phía Tây giáp một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 147. Có chiều dài 98,17m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 147. Có chiều dài 40,23m + 24,28m.

+ Phía Bắc giáp các thửa đất của ông Puih Ju, ông Lut, ông Dyich có chiều dài 26,91m + 20,50m + 11,12m.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: Không có

- Cây trồng trên đất: Có 165 cây Điều kinh doanh trồng khoảng năm 2010 đang phát triển bình thường.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/01/2024 đến hết ngày 31/01/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

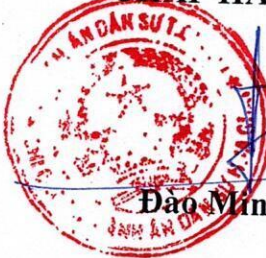
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Minh Tuyên

